

# ELITY VILLAS

BUILDING OF DISTINCTION

 **zaragoza 2012**  
grupo constructor





## FINESTRAT, UN ENTORNO DE ENSUEÑO

### **Mar y montaña al alcance de tu mano.**

La maravillosa pero concurrida cala de Finestrat y su publicito en las laderas de una de las montañas más emblemáticas de la Comunidad Valenciana hacen de este lugar un marco incomparable con un clima privilegiado durante todo el año.

**Elity Villas te ofrece el diseño perfecto para aprovechar las características del clima mediterráneo.**

Sus amplios ventanales que darán paso a la luz en toda la vivienda, su fusión entre interior y exterior, creando una simbiosis perfecta, y la gran variedad de espacios al aire libre proporcionarán el ambiente idóneo para ti y tu familia. Todo ello junto a una zona verde protegida.

- 2 suites
- 1 habitación
- 2 baños
- cocina abierta
- Solarium
- Patio inglés
- Piscina
- Sótano habitable (opcional)



## CERCA DE TODO

La vida en Finestrat es tranquila. Sólo durante los meses de verano las playas se llenan de ambiente veraniego con la llegada de turistas a la zona.

Podemos explorar la naturaleza adentrándonos en la subida al Puig Campana y explorando la multitud de rutas y caminos que este paraje nos ofrece. Todo ello sin alejarnos de multitud de oportunidades de ocio.

**Finestrat dispone de todo tipo de comunicaciones y servicios para tu bienestar y comodidad.**



SUPER-  
MERCADOS



PARQUES  
NATU-  
RALES



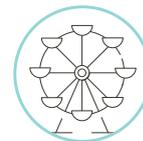
AERO-  
PUERTO



CENTROS  
COMER-  
CIALES



PLA-  
YAS



PARQUES  
DE  
ATRA-  
CCIONES



COLE-  
GIOS



BENIDORM



CAMPO  
DE GOLF



## EFICIENCIA ENERGÉTICA

### // CALIFICACIÓN ENERGÉTICA - A -

La calificación energética es el índice que nos muestra cómo de eficiente es una vivienda mediante una escala de letras que va desde la A, para señalar el máximo grado de eficiencia energética, hasta la letra G, para señalar los edificios o viviendas menos eficientes.

**Elity Villas posee el rango A gracias a sus bajas emisiones anuales de CO2 y su bajo consumo anual de energía no renovable.**

### // AEROTERMIA

Con el sistema de aerotermia instalado en cada vivienda se genera el 75% de la energía requerida para el mantenimiento de la temperatura. Sólo el 25 % provendrá de la red pública.

Elity Villas está equipada con un innovador sistema aerotérmico **Panasonic Aquarea de ventilación cruzada mecánica** para generar calor y frío con un consumo muy inferior a otras soluciones del mercado. Este sistema se basa en extraer energía gratuita del aire exterior (ambiente) mediante una bomba de calor inverter.

### // CONSTRUCCIÓN EN SECO

Elity Villas está construida mediante construcción en seco utilizando placas cementicias. **Este sistema exclusivo genera un ahorro energético en la vivienda del 30%.**

Además **reduce el grosor de paredes de 30 a 10 cm** ampliando las estancias sin perder calidad en el aislamiento de la misma.

### // CERRAMIENTOS DE ALUMINIO

Elity Villas está provisto de materiales y sistemas que le permiten estar a la vanguardia del ahorro y la eficiencia energética.

**El aluminio** es un material clave en el consumo dentro del hogar. Los **sistemas de carpintería de aluminio con Rotura de Puente Térmico** ahorran hasta un **40% de la energía que se malgasta**. Si a eso le añadimos un buen acristalamiento se convierte en un cerramiento de gran calidad.

# ACABADOS SORPRENDENTES

## // BANCADA DE PORCELÁNICO

Se trata de un material novedoso en el mundo de las encimeras. **Presentan una gran resistencia, no contienen porosidad y cuentan con una superficie ultra compacta.**

## // ELECTRODOMÉSTICOS DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Las cocinas de Elity Villas se entregan completamente equipadas con últimos modelos de electrodomésticos integrados de gran capacidad .

## SIEMENS

*Ingenio para la vida*

## // DUCHAS ENRASADAS

Los platos de ducha enrasados prácticamente se fusionan con el suelo e imponen nuevas cotas en la arquitectura del baño en virtud de su diseño elegante y moderno.



## // GRIFERÍAS RAMÓN SOLER

El amplio portafolio de productos y alta calidad de Ramon Soler ha conseguido expandir la marca a nivel mundial, estando presentes en los cinco continentes y con ventas en más de 60 países.

# Ramon Soler®



## // INODOROS DE CISTERNA EMPOTRADA

Inodoro en voladizo que llenará de elegancia, modernidad y versatilidad su baño. Además de disponer de cisterna empotrada con doble descarga. Todo ello de la mano de una de las más importantes marcas del sector.

# Roca



# DISEÑO Y MODERNIDAD

## // FUSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

Elity villas ofrece un diseño funcional que une y fusiona los espacios del interior de la vivienda con el exterior mediante el uso de grandes ventanales abatibles y mismos materiales para que tu vivienda no tenga fin.

## // APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS

Cada una de las villas cuenta con una gran variedad de espacios al aire libre que se integran a lo largo de la vivienda.

Su patio inglés, el solarium y la zona exterior proporcionan una gran luminosidad y frescura a todas las estancias todo ello con entradas independientes.

## // PRIVACIDAD DE TU ESPACIO

Gracias a la distribución y orientación escalonada del conjunto de las casas, se crea una independencia visual entre ellas en la que resulta imposible ver el interior de las viviendas contiguas, preservando así la intimidad de tu hogar.

## // PISCINA CON ORIENTACIÓN SUR

La piscina está ubicada para estar expuesta al sol el máximo tiempo posible durante el día. De esta manera se mantiene la temperatura y permite estar por mucho más tiempo en ella.



# TU CASA



Elity Villas es un conjunto de 18 viviendas adosadas donde empezar una nueva vida disfrutando del mar Mediterráneo y de una situación inmejorable en Finestrat.

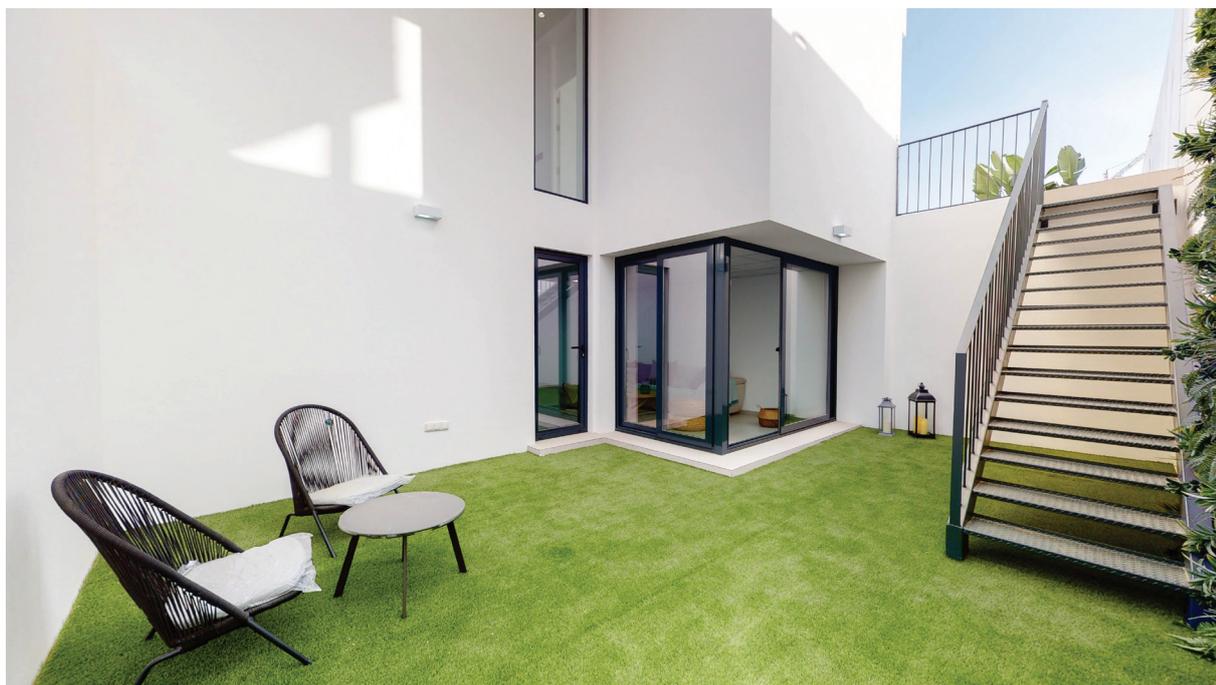
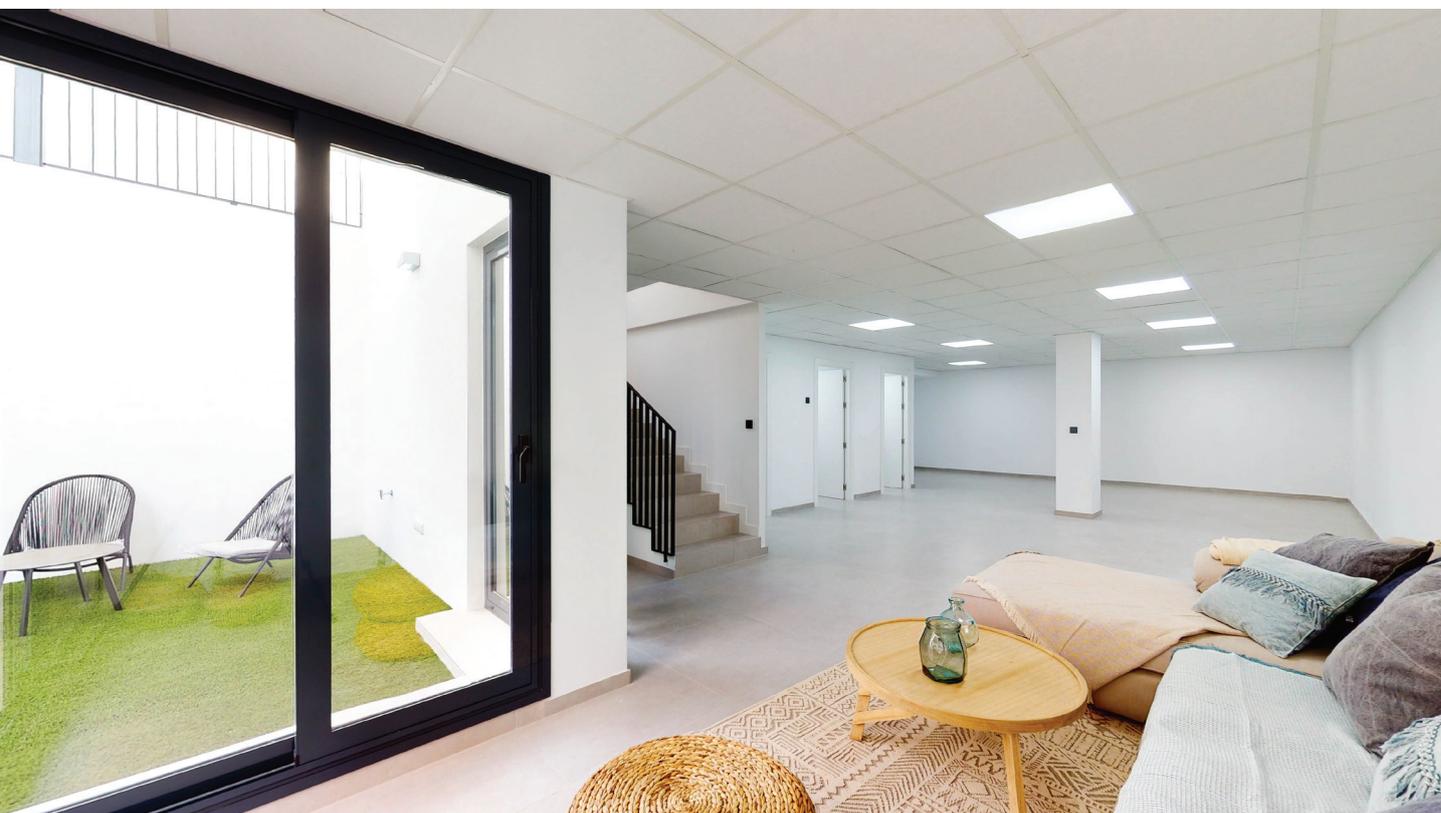
Cada casa se compone de 3 habitaciones (2 suites + 1 habitación), 3 cuartos de baño, cocina abierta, solarium, patio inglés y zona exterior con piscina privada. Todo ello provisto de la última tecnología para hacerte la vida más fácil.

# SÓTANO



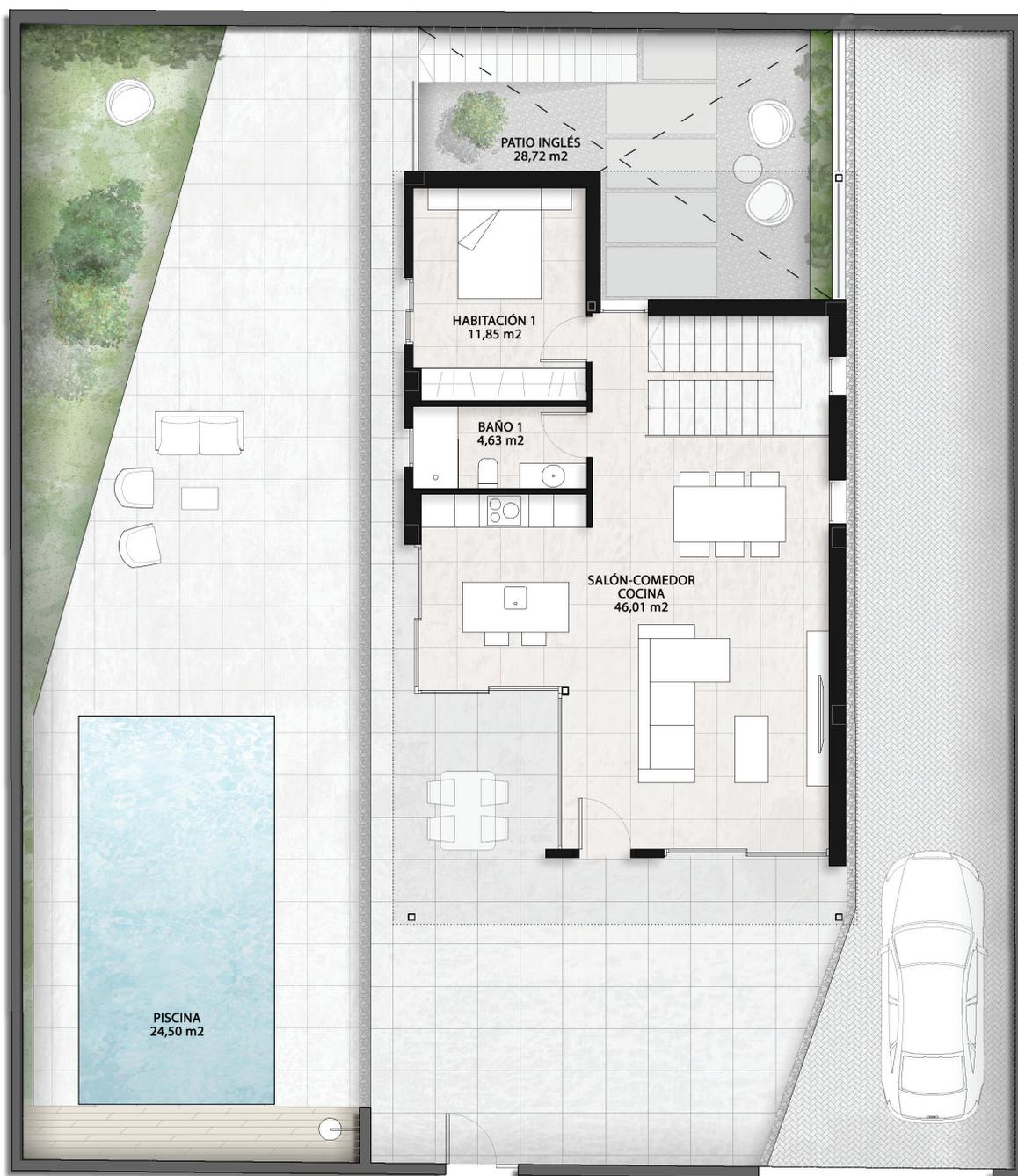
PLANTA SÓTANO // 92,61 m<sup>2</sup>    PATIO INGLÉS // 28,72 m<sup>2</sup>





A su gran sótano de 92 m<sup>2</sup> se puede acceder tanto desde el interior de la vivienda como a través del patio inglés, lo que proporciona una iluminación natural ideal para pasar largas horas en familia y con amigos en un ambiente distendido.

# PLANTA BAJA



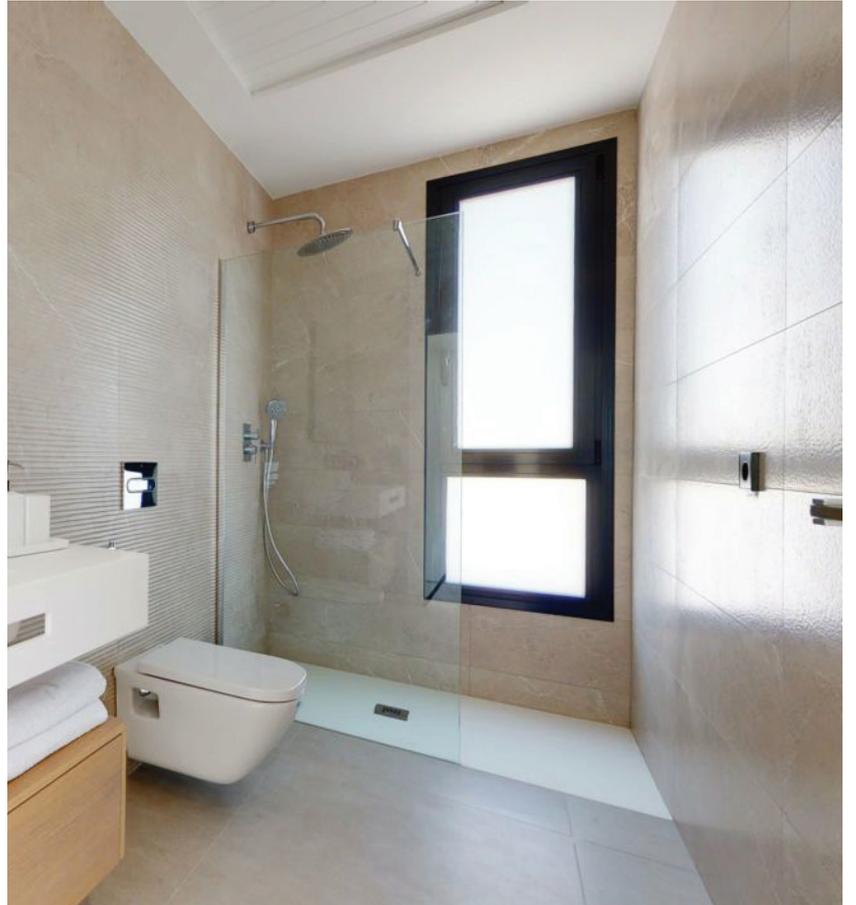
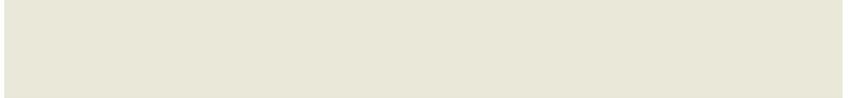
PLANTA BAJA // 78,01 m<sup>2</sup>

PISCINA // 24,50 m<sup>2</sup>

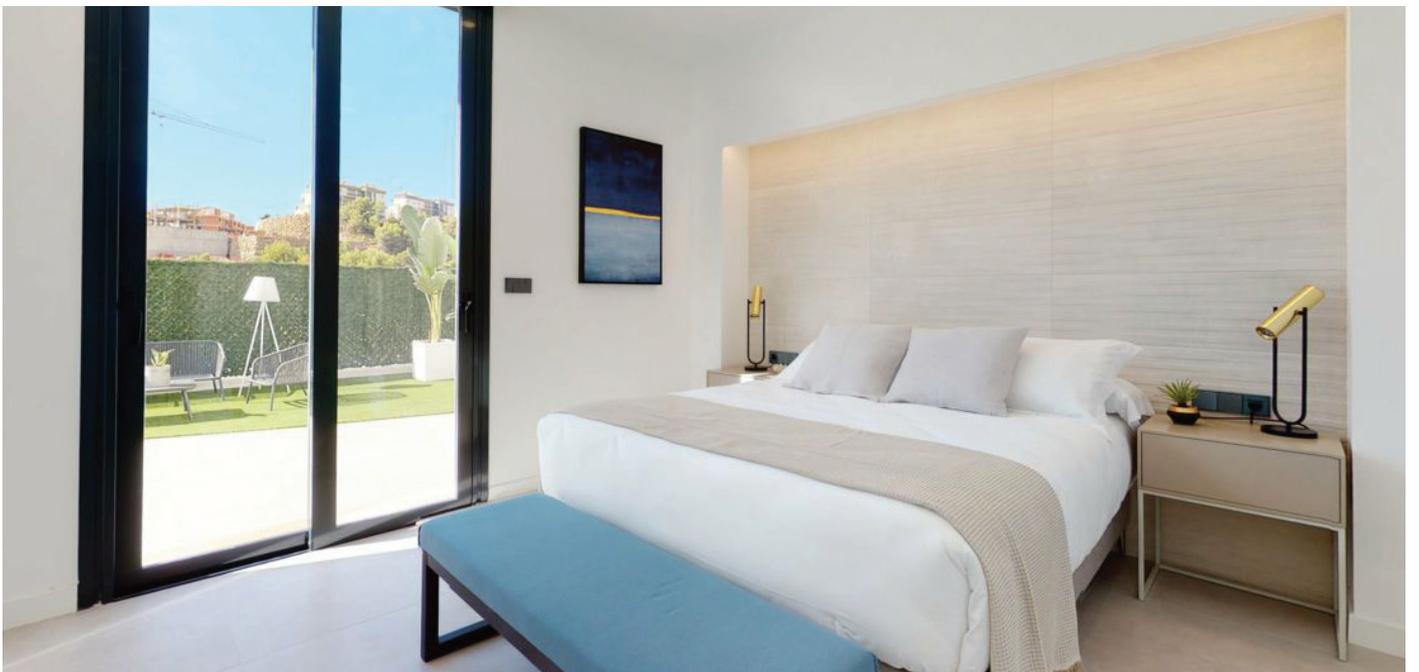


El salón y la zona exterior se funden gracias a sus grandes ventanales y crean la sensación de continuidad entre ambos espacios.





La distribución de las estancias está pensada para facilitar su comunicación y optimizar el espacio lo máximo posible.



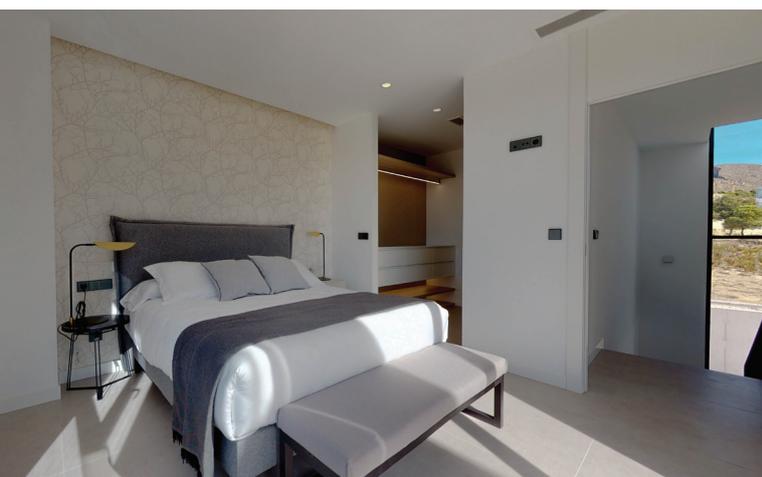
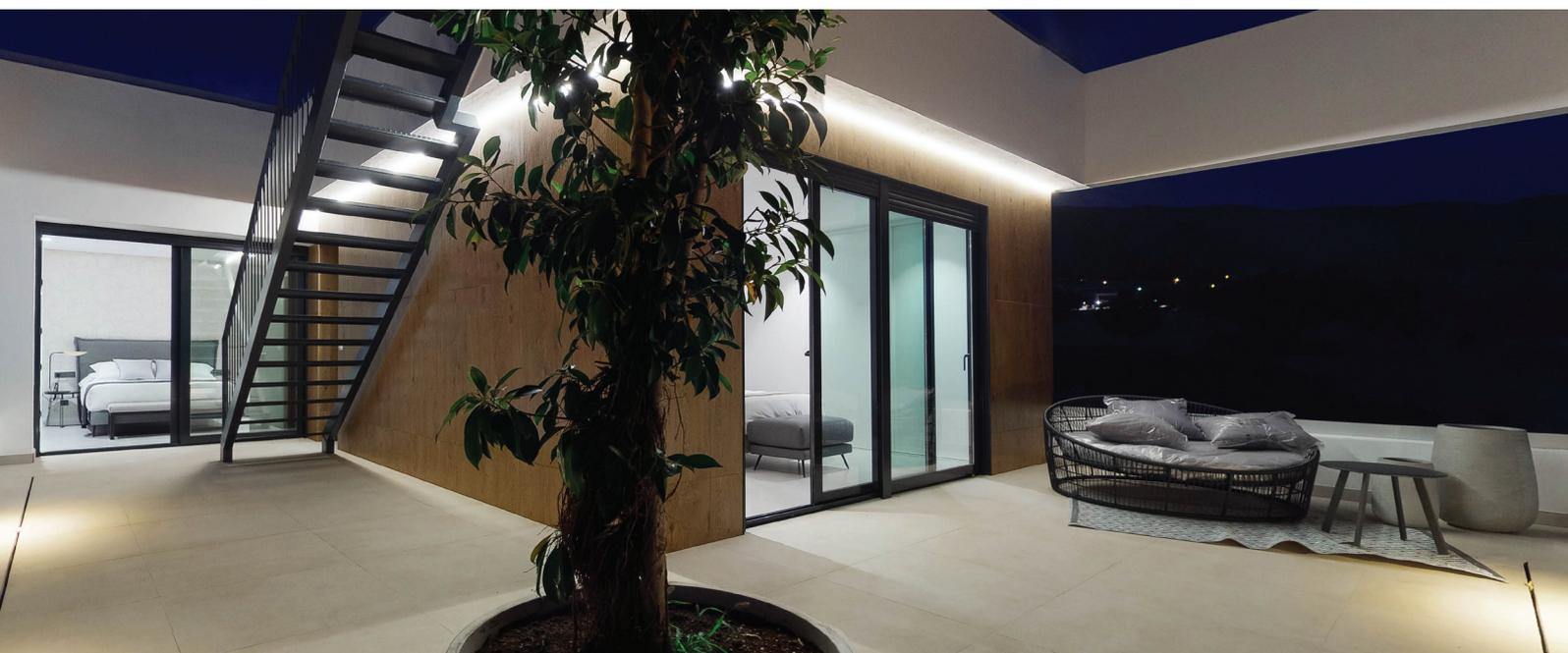
# PRIMERA PLANTA



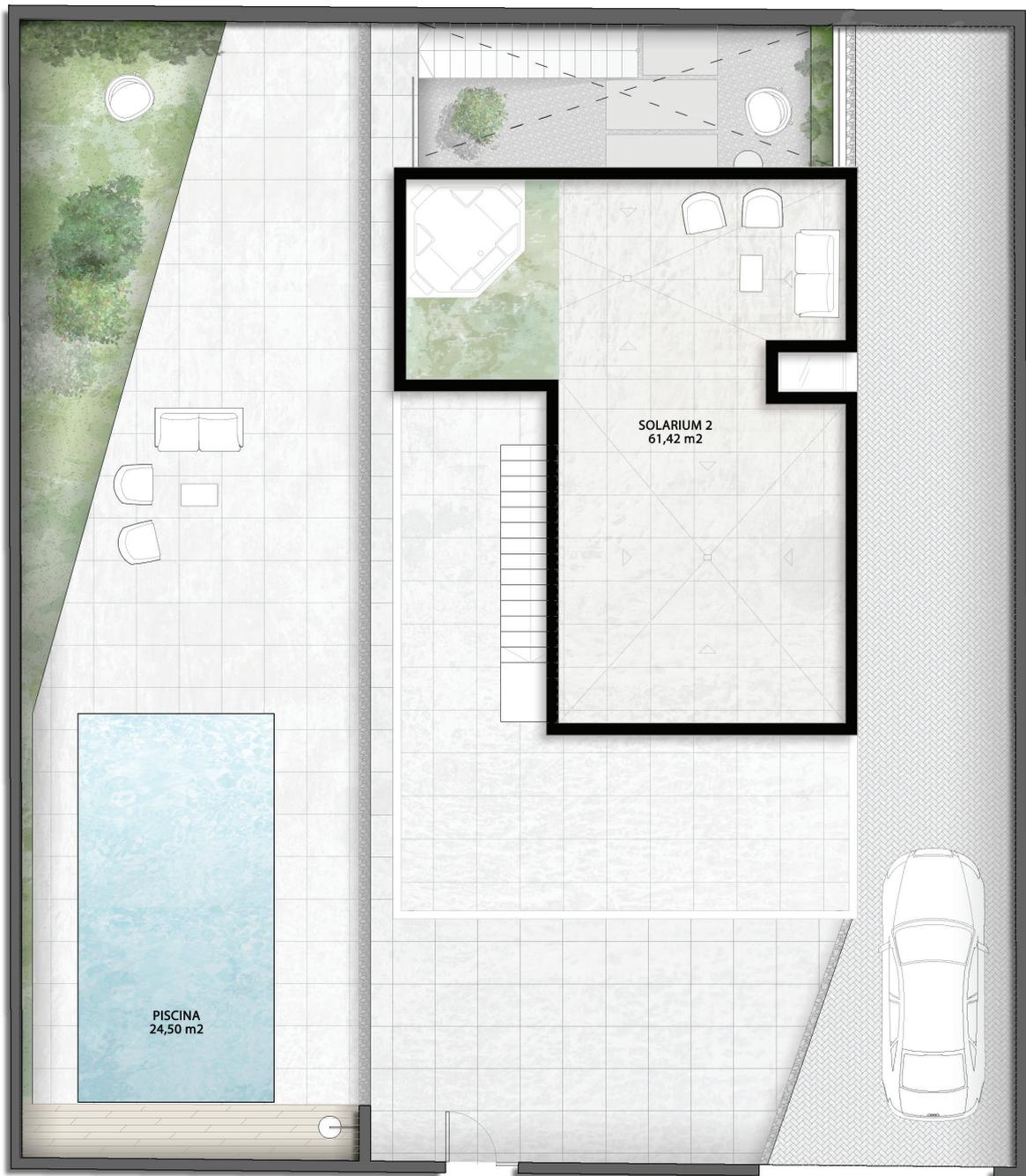
PRIMERA PLANTA // 61,42 m<sup>2</sup> SOLARIUM 1 // 39,63 m<sup>2</sup>



La primera planta conecta sus habitaciones, tanto desde el interior como desde el exterior, a través de un extenso solarium, permitiendo la entrada de la luz y la brisa característicos del clima mediterráneo.



# SOLARIUM



SOLARIUM 2 // 61,42 m<sup>2</sup>



Disfruta de las vistas al mar y el skyline de Finestrat desde el solarium en la parte superior de la villa, un espacio tranquilo rodeado de naturaleza donde pasar momentos inolvidables.





Tel. (+34) 670 297 044  
[info@elityvillas.com](mailto:info@elityvillas.com)

[www.zaragoza2012.es](http://www.zaragoza2012.es)